



## OPATIJA, MIHOTIĆI - Baugrundstück 6500 m<sup>2</sup> mit einem Projekt für ein Mehrfamilienhaus



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 973,995.12

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	08.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

### OPATIJA, MIHOTIĆI – Baugrundstück 6500 m<sup>2</sup> mit Bebauungsplan für Wohnbebauung

Dieses Baugrundstück in ruhiger und idyllischer Lage mit viel Grün steht zum Verkauf. Es befindet sich in Mihotići, Gemeinde Matulji, und beinhaltet einen Bebauungsplan für sechs Villen (ideal als Wohnhaus oder luxuriöse Ferienimmobilie) sowie ein weiteres Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 1790 m<sup>2</sup>. Die Zufahrtsstraße ist gesichert, und die Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Vorteil dieser Lage liegt in der schnellen und einfachen Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. Die Straße Rupa–Diračje ist nur wenige Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine stressfreie und verkehrsberuhigte Anbindung an Rijeka und die slowenische Grenze.

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage und bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit – inmitten der Natur und dennoch nur wenige Autominuten von Opatija und dem Meer entfernt.

Die Fahrt zum Markt (Mrkat) von Opatija, dem traditionellen Stadtmarkt, dauert ca. 3 km und 5 Minuten.



Opatija ist ein bekannter Badeort an der Küste der Kvarner-Region, zwischen Rijeka und Lovran gelegen. Die Stadt ist bekannt für ihre lange Tourismustradition, ihre luxuriösen Hotels und ihre charmante Architektur.

Matulji ist eine historische Siedlung in der Nähe von Opatija und Rijeka in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Über Jahrhunderte spielte die Siedlung eine wichtige Rolle als Verkehrs- und Handelszentrum sowie als landwirtschaftliches Zentrum.

Sehr geehrte Interessenten, wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46669

Dux Opatija

Mob: +385 91 615 1300

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 6500 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 665110



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

