



Villa auf Hvar im Zentrum, 20 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,300,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Postleitzahl:	21450
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Villa in Hvar, zentral gelegen, nur 20 m vom Meer entfernt

Eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusimmobilie im Herzen von Hvar zu erwerben – nur 20 m vom Meer entfernt! Das Villa-Konzept vereint traditionellen mediterranen Charme mit modernem Design. Auf vier Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 281,5 m² befinden sich vier Wohneinheiten. Diese können jedoch auch zusammengelegt oder zu einem Mehrfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern kombiniert werden. Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss mit jeweils 86,40 m² Wohnfläche verfügen über denselben Grundriss: eine Miniküche, einen großzügigen Wohnbereich mit angrenzendem Schlafbereich (durch eine Glaswand abgetrennt) sowie zwei Badezimmer mit WC. Das 4. Obergeschoss mit 22,30 m² Wohnfläche besteht ebenfalls aus einer Miniküche, einem Wohn- und einem Schlafbereich sowie einem Badezimmer mit WC. Ein Aufzug verbindet alle Etagen. Zwei Eingänge. Im Erdgeschoss auf der Südseite und im ersten Obergeschoss auf der Nordseite.

Da sich das Haus im Herzen von Hvar befindet, beträgt die Gartenfläche knapp 50 m². Der Außenbereich mit Rattansesseln und Whirlpool ist als Erweiterung des Innenraums gestaltet und geht fließend in den Wohnbereich im Erdgeschoss über.

Die Villa ist eine absolute Rarität auf dem Immobilienmarkt; sie ist eine Investition in einen luxuriösen Lebensstil und somit eine hervorragende Investition im Tourismus. Mit ihrem stilvollen Design und der zentralen Lage direkt am Meer bietet sie die einmalige Gelegenheit, diese außergewöhnliche Lage zu genießen.

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

www.biliskov.com ID 15926 -1



Zustand: Renoviert
Gebaut: 2019

Allgemein

Badezimmer: 7
Fertige m²: 280 m²
Grundstücksgröße: 129 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15926

