



ZADAR, NIN – Villa mit Swimmingpool, Fitnessraum und Sauna



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 927,055.59

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	09.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZADAR, NIN – Villa mit Pool, Fitnessraum und Sauna

Eine Kombination aus Eleganz, Komfort und mediterranem Flair.

Zum Verkauf steht ein modernes und komplett möbliertes Haus mit 160 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1130 m² in ruhiger Lage in Nin.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind:
Erdgeschoss: geräumige Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gäste-WC
Obergeschoss: 3 komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad

Der angelegte Garten bietet ein wahres Paradies:
Swimmingpool (32 m², 8 x 4 m)
Nebengebäude (44 m²) mit Fitnessraum, Sauna und typisch dalmatinischer Taverne
15 Olivenbäume

Das Haus ist mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet, die das luxuriöse und funktionale Ambiente unterstreichen.



Zusätzliche Vorteile:

8 Parkplätze

In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Schule, Kindergarten, Bank, Post

Die Immobilie wird seit 2022 während der Touristensaison erfolgreich vermietet und generiert sichere und sehr gute Einnahmen, was sie zu einer hervorragenden Investition macht. Ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46855

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 666194

