



OPATIJA, MATULJI - Investitionsbombe zwischen Matulji und Volosko - Haus mit Aussicht und 4 Wohnungen!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 925,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	10.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Investitionschance zwischen Matulji und Volosko – Haus mit Aussicht und 4 Wohnungen!

In bester Lage zwischen Matulji und Volosko, nur 10 Gehminuten vom Meer und den Stränden und wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten – ideal als Kapitalanlage zur Ferienvermietung oder als Familienvilla mit Pool.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen:

Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen, jeweils mit einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.



Im ersten Obergeschoss befindet sich eine größere, komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem geräumigen Wohn-/Essbereich mit Küche. Diese Wohnung verfügt über eine elektrische Zentralheizung und eine Klimaanlage. Das zweite Obergeschoss ist ein ausbaufähiges Dachgeschoss mit der Möglichkeit, je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers eine weitere geräumige Dreizimmerwohnung oder zwei kleinere Einzimmerwohnungen einzurichten.

Alle möblierten Wohnungen sind bezugsfertig und klimatisiert (eine oder mehrere Klimaanlage pro Wohnung). Das Haus ist wärmeisoliert – die Fassade wurde vor sechs Jahren mit 12 cm dickem Polystyrol errichtet.

Der Garten ist umzäunt, gepflegt und bietet sieben zugewiesene Parkplätze sowie ausreichend Platz für einen Swimmingpool und einen Entspannungsbereich im Freien. Dank der Lage des Grundstücks, die einen Meerblick vom tiefsten Punkt aus ermöglicht, ist diese Immobilie etwas ganz Besonderes.

Aufgrund ihrer Lage, des funktionalen Grundrisses und des Investitionspotenzials stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar – entweder zur Weiterführung touristischer Aktivitäten mit einer hervorragenden Rendite oder als private Villa zum Wohnen und Entspannen in Meeresnähe.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind geprägt von Immobilien mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die auch von den Nachbarländern geschätzt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist hoch, was zu einer Rendite von 5 bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46895

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:

6



Badezimmer: 5
Fertige m²: 370 m²
Grundstücksgröße: 940 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 666572

