



INSEL KRK, VRBNIK - Luxusapartment mit Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 692,357.97

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	10.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

INSEL KRK, VRBNIK – Luxusapartment mit Swimmingpool

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zusätzlichem Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Waschküche, Gesamtfläche 102,3 m². Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und weiter zur Liegewiese und zum Bereich rund um den Pool. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze. Das Gebäude ist modern gestaltet, verfügt über einen Aufzug und besteht aus nur drei Wohnungen, jede auf einer eigenen Etage. Beim Bau kommen hochwertige Materialien und moderne Bautechniken zum Einsatz.

VRBNIK ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbniča nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjština ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer



Einheimischer zufolge wurde auf dem Feld Getreide angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Feldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46880

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

DUX Krk

Mob: +385 99 803 4712

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m²: 120 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

666440

