



MATULJI, ŠAPJANE – Gewerbeimmobilie 780 m² + 3.484 m² Garten! Gelegenheit!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,114,813.69

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	10.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Šapjane.

MATULJI, ŠAPJANE – Gewerbeimmobilie 780 m² + 3.484 m² Garten! Gelegenheit!

Das Gewerbegebäude besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss mit 9 Räumen und einem großzügigen Garten von 3.484 m².

Großes Potenzial für vielfältige Nutzungen!

Allein im Untergeschoss wurden über 350.000 Euro investiert (8 Büros, Boxen, Computerraum, Sterilisation, kilometerlange Leitungen und Stromleitungen, externe Klimaanlage und Heizung, elektrische Sicherheitsrollläden und Alarmanlage, Serverraum etc.).

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Das Objekt befindet sich in Šapjane, einem Ortsteil der Gemeinde Matulji.

Das Gebäude liegt an der Hauptstraße, umgeben von Wohnhäusern und Wald.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Parkplätze stehen auf einem großen, landschaftlich gestalteten Parkplatz zur Verfügung. Am betreffenden Standort wurden laut vorliegenden Daten keine Schadstoffbelastungen festgestellt.

Das Objekt ist ein Bürogebäude mit Hof und Parkplatz, das eine Einheit bildet.

Das Gebäude beherbergt im Untergeschoss eine Praxis, im Erdgeschoss ein Restaurant mit Küche und allen dazugehörigen Räumen sowie im ersten Obergeschoss Zimmer und Wohnungen.

Zusätzliche Sanitäreanlagen befinden sich im Hofgebäude. Das Objekt ist direkt von der Straße aus zugänglich und liegt in einem dicht besiedelten Stadtteil.

Baujahr: 2009

Etagen: EG + 1. Obergeschoss

Eigentumswohnung, Betriebsgenehmigung, Energieausweis vorhanden.

IMMOBILIE IN TOP-LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46933

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Fertige m ² :	780 m ²
Grundstücksgröße:	3484 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	27
-------------------	----



Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 666839

