



## Haus mit Garten und Pool in Toplage, Krk



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,155,885.77

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	11.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Krk, Krk.

Zum Verkauf steht ein großzügiges freistehendes Haus mit einer gesamten Bruttofläche von 399 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem 1.439 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Lage der Stadt Krk, nur etwa zehn Gehminuten vom Meer, den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie bietet hervorragendes Potenzial für Familienwohnen und touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Weinkeller, ein Fitnessraum, der Heizraum, ein WC sowie Abstellräume. Das Erdgeschoss ist derzeit in zwei separate Apartments mit eigenen Eingängen aufgeteilt, kann jedoch problemlos zu einer großzügigen Wohneinheit umgestaltet werden. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, Essbereich und einer großen Terrasse. Das hohe Dachgeschoss befindet sich im Rohbauzustand (roh-bau) und bietet zusätzliche Ausbaumöglichkeiten.

Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage, PVC-Fenstern sowie einer renovierten Fassade und einem erneuerten Dach ausgestattet. Das großzügige Grundstück bietet einen Swimmingpool, Gartenflächen, Grillplatz, Außendusche, Gartenhaus und einen Olivenhain. Zur Verfügung stehen eine Garage für ein Fahrzeug sowie drei überdachte Stellplätze.

Dank der ausgezeichneten und ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese



---

Immobilie eine ideale Investition.

ID CODE: EI-7509

Josip Šikić, mag.oec  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 890 4694  
Tel: +385 51 403 771  
E-mail: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	399.09 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/XTHX-T5607/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XTHX-T5607/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	666943
-----------	--------

