



Haus mit zwei Wohnungen und einer Garage, 200 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,192.92

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	13.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Smokvica Krmpotska.

Haus mit zwei Wohnungen, 200 m vom Meer entfernt

Wir verkaufen ein Doppelhaus in Smokvica Krmpotska in guter Lage, nur 200 m vom Meer entfernt.

Das Haus ist in zwei Wohnungen mit identischem Grundriss aufgeteilt.

Die Wohnung im ersten Stock ist bezugsfertig, benötigt jedoch eine Modernisierung. Sie besteht aus einer überdachten Veranda mit PVC-Fenstern und -Türen, einem geräumigen Flur, einer Wohnküche, zwei komfortablen Schlafzimmern (eines mit Zugang zu einem Balkon), einem Badezimmer, einem WC und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist noch nicht fertiggestellt. Das Gebäude ist baulich in einem sehr guten Zustand und weist keinerlei Feuchtigkeitsschäden oder größere Mängel auf.

Das Haus bietet einen wunderschönen Meerblick und großzügige Gärten auf der Nord- und Südseite. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage, eine Terrasse und einen Abstellraum.

Das Haus ist legalisiert, und der Eigentümer hat die Aufteilung in Eigentumswohnungen eingeleitet. Anschließend wird das Haus in zwei Wohneinheiten aufgeteilt.



Ausgezeichnete Gelegenheit und großes Potenzial für ein wunderschönes Familienhaus in Meeresnähe.

ID CODE: 7726

Igor Zubović

Agent s licencom

Mob: 0992770405

Tel: 051403771

E-mail: igor@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 180 m²
Grundstücksgröße: 250 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T5604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 666645

