



## ZADAR, POLIČNIK - Haus mit Schwimmbad in Roh-Bau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 327,332.46

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Veröffentlicht:	14.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Poličnik, Poličnik.

ZADAR, POLIČNIK – Haus mit Pool im Rohbau.

In der ruhigen Umgebung von Poličnik, in perfekter Balance zwischen unberührter Natur und dem pulsierenden Leben Zadars, befindet sich dieses beeindruckende Neubauprojekt, das den Begriff von Großzügigkeit neu definiert. Das 2024 erbaute, moderne Haus mit 275 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich derzeit im Rohbau und bietet Ihnen somit die einzigartige Möglichkeit, Ausstattung, Materialien und Ästhetik ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Das Interieur ist auf höchsten Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und wird von einem großzügigen, offenen Wohn- und Küchenbereich dominiert – ideal für gesellige Familientreffen. Ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ermöglicht komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Das Obergeschoss bietet maximale Privatsphäre: Vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, machen diese Immobilie ideal für eine große Familie oder als hochwertige Ferienimmobilie.

Eine private Oase der Entspannung

Auf einem 1.022 m<sup>2</sup> großen Grundstück bildet der 8 × 4 m (32 m<sup>2</sup>) große Swimmingpool das Herzstück, zusammen mit einer überdachten Sommerküche mit Grill – ideal für Abende unter dem Sternenhimmel,



---

gesellige Runden und unvergessliche Familienmomente.

Der großzügige Garten bietet absolute Privatsphäre und Platz für einen Spielplatz, zusätzliche Parkplätze oder einen mediterranen Garten.

Durch den Kauf im Rohbauzustand haben Sie die Kontrolle über die Auswahl der Ausbaumaterialien und die Möglichkeit, das Interieur ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Mit fünf Schlafzimmern, sechs Badezimmern und einem großen Swimmingpool verfügt die Villa über ein hohes touristisches Potenzial und hervorragende Renditeaussichten. Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig nur 10 Autominuten von Zadar, dem Flughafen und der Autobahn entfernt.

Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup>

Grundstück: 1.022 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 Schlafzimmer (jeweils mit eigenem Bad)

WC: 1

Pool: 32 m<sup>2</sup> (8 × 4 m)

Zusätzliche Ausstattung: Sommerküche mit Grill

Baujahr: 2024 (Rohbau)

Ihr neuer Lebensabschnitt erwartet Sie in Poličnik.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

ID CODE: 46960

Dux Zadar

Mob: +385 91 335 1152

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	275 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1022 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails



Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 667143

