



Wohnung Centar, Zaprešić, 120m²



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 524,111.58 |

Standort

| | |
|-----------------------|--|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Zagreb |
| Stadt: | Zaprešić |
| Veröffentlicht: | 14.04.2026 |
| Beschreibung: | |
| Location: | Zagrebačka županija, Zaprešić, Centar. |

NEU IM ANGEBOT!!

NEUBAU, WOHN- UND GEWERBEFLÄCHE, TOPLAGE!

2.800 EUR NETTO/M²

2.800 * 160,6 m² = 449.680 EUR

Zaprešić – Zentrum – AUSGEZEICHNETE LAGE!

Wir bieten eine Vierzimmerwohnung im Zentrum von Zaprešić im Hochparterre eines modernen Neubaus mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen an. Die Raumaufteilung ermöglicht die Trennung in einen Wohn- und einen Geschäftsbereich mit separaten Eingängen und Parkplätzen. Eine ideale Kombination für die Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Beim Bau wurden hochwertige und moderne Materialien verwendet. Die Wohnung selbst ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern und -türen, einer Gas-Fußbodenheizung mit Heizkessel im Untergeschoss und einer Klimaanlage ausgestattet.

Das Objekt umfasst das gesamte Erdgeschoss und Untergeschoss.



NEUBAU | WOHN- UND GEWERBEFLÄCHE | ZENTRUM VON ZAPREŠIĆ

2.800 €/m² (netto)

Gesamt: 449.680 €

Zaprešić Zentrum, Ulica kardinala Alojzija Stepinca

Zum Verkauf steht eine geräumige Vierzimmerwohnung mit außergewöhnlichem Wohn- und Geschäftspotenzial. Sie befindet sich im Hochparterre eines modernen und soliden kleinen Wohnhauses.

Was diese Immobilie auf dem Markt auszeichnet, ist die flexible Raumaufteilung, die eine einfache Aufteilung in zwei vollständig separate Bereiche ermöglicht: einen Wohn- und einen Geschäftsbereich mit jeweils eigenem Eingang und zugehörigen Parkplätzen.

Grundlegende Merkmale:

Nutzfläche: 160,6 m²

Vier-Zimmer-Wohnung

Zugehöriger Keller und Garten

5 Parkplätze an der Hauptstraße

Aufteilung und Möglichkeiten:

Gewerbebereich (Straßenseite):

Direkter Zugang von der Hauptstraße

Separates WC

Separate Installationen (Strom, Klimaanlage)

Ideal für Büro, Arztpraxis, Salon oder ruhiges Gewerbe

Wohnbereich (Innenhofseite):

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Küche mit Essbereich

Zwei Schlafzimmer

Badezimmer + zusätzliches WC

Abstellraum



???? Zusätzliche Flächen:

120 m² Wohnfläche

68,47 m² Parkplätze (5 Fahrzeuge)

168 m² Grünfläche

18,5 m² Keller

Ausstattung und Qualität:

Hochwertige Aluminiumfenster und -türen



Gas-Fußbodenheizung
Klimatisierte Räume
Moderne Materialien und Bauweise

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Zaprešić, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen: Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Märkte, öffentliche Verkehrsmittel, Banken und Postämter.

Zusätzliche Option: Ein Teil der Grünfläche kann in drei weitere Parkplätze umgewandelt werden.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, Wohnen und Arbeiten unter einer Adresse zu vereinen und gleichzeitig eine sichere Investition mit langfristigem Potenzial.

ID CODE: 300411003-3130

RE/MAX Complete
Voditelj ureda
Mob: +385 914444271
Tel: +385 53 560 173
E-mail: complete@remax.hr
<https://www.remax.hr/Complete>

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 120 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

Gebäudedetails

| | |
|----------------|---|
| Anzahl Etagen: | 2 |
|----------------|---|

Mietdetails

| | |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/XZOA-T2305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

667470

