



ZADAR, NIN – Exklusive Villa in erster Reihe am Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,748,497.26

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	17.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Nin.

ZADAR, NIN – Exklusive Villa in erster Meeresreihe

Im Herzen der königlichen Stadt Nin, in einer der begehrtesten Lagen, befindet sich diese elegante Villa, die Privatsphäre, Luxus und authentisches mediterranes Flair vereint – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über ein 214 m² großes Grundstück und bietet auf drei Etagen insgesamt 167,40 m² Wohnfläche. Innen- und Außenbereich zeichnen sich durch Komfort, Funktionalität und raffinierten Stil aus.

Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Dachgeschoss bietet ein zusätzliches Zimmer und eine Loggia mit Whirlpool und atemberaubendem Blick auf das Meer und den Velebit-Nationalpark. Im umzäunten Garten befinden sich ein Swimmingpool (25,60 m²), ein angelegter Garten und ein Grillplatz – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Ein sicherer Privatparkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre direkte Lage am Meer – direkt vor dem Haus befindet sich ein Strand mit Steg, an dem Einheimische baden, surfen und Boote anlegen können. Die Gegend wird stetig weiterentwickelt und aufgewertet, was den Wert der Lage langfristig steigert. Cafés und



Restaurants befinden sich in der Nähe, jedoch nicht direkt vor dem Haus, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Die Immobilie ist ideal für Familien und als Investition im Tourismussektor geeignet und bietet das Potenzial für eine sehr hohe Tagesmiete. Diese Villa vereint Luxus, erstklassige Lage und attraktives Investitionspotenzial.

Nin ist eine charmante historische Stadt, bekannt für ihre langen Sandstrände und den entspannten dalmatinischen Lebensstil. Zadar ist nur 17 km und der Flughafen 28 km entfernt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46963

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	167.4 m ²
Grundstücksgröße:	214 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

667192

