



KVARNER, KOLAVIĆI - Baugrundstück mit Meerblick, 751 m²

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 363,781.31

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	17.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

KVARNER, KOLAVIĆI – Baugrundstück mit Meerblick, 751 m²

DUX Sales präsentiert eine einmalige Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück mit Projekt und gültiger Baugenehmigung für eine Luxusvilla. Es befindet sich in einer außergewöhnlich ruhigen und attraktiven Lage oberhalb von Opatija, in der Ortschaft Kolavići.

Diese exklusive Mikrolage mit nur etwa zwanzig Häusern bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und liegt gleichzeitig nur 1 km Luftlinie vom Zentrum von Opatija entfernt (ca. 9 km mit dem Auto). Die Zufahrt erfolgt über den Tunnel Rijeka-Učka, zukünftige Verkehrsverbindungen ins Zentrum von Opatija sind geplant.

Das 751 m² große Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen freien Panoramablick auf das Meer, Opatija, Rijeka und die gesamte Kvarner Bucht. Das leicht abfallende Gelände ermöglicht eine ideale Positionierung des Gebäudes und optimale Nutzung des natürlichen Lichts.

Auf dem Grundstück soll eine moderne Stadtvilla mit einer Bruttogeschossfläche von 242,60 m²,



zusätzlichen 144,25 m² Terrassen und einem 32,00 m² großen Infinity-Pool entstehen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen (Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss) und erfüllt die Kriterien für eine 5-Sterne-Kategorisierung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, der direkten Zugang zu den Terrassen, der Sonnenterrasse und dem beheizten Infinity-Pool mit Blick auf die Kvarner Bucht bietet. Große Glaswände sorgen für viel Licht und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Auf der Terrasse ist außerdem eine Sommerküche mit angrenzendem Aufenthaltsbereich geplant.

Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Drei der Schlafzimmer bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Das Untergeschoss dient als Lager- und Technikraum und beherbergt unter anderem einen Raum für die Poolausrüstung.

Das Haus liegt zentral auf dem Grundstück, umgeben von Grün, mit gesichertem Parkplatz im unteren Bereich und direktem Zugang zum Haus.

Die gesamte Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser, Telefon) ist bereits vorhanden, und die Zufahrtsstraße ist asphaltiert.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – sie ist ideal für Käufer, die eine Luxusvilla in einer der begehrtesten Lagen der Kvarner-Region suchen, aber auch für Investoren, die ein hochwertiges Projekt mit großem Marktpotenzial realisieren möchten.

Die kommunalen Abgaben sind bezahlt, und der Bau kann morgen beginnen.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie einen vertrauenswürdigen Makler – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47020

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Allgemein

Fertige m²: 751 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 667668

