



Zagreb, Dubrava – moderne wohnung mit balkon

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,251.07

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Veröffentlicht:	17.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Zagrebačka županija, Dubrava, Dubrava.

Zum Verkauf steht eine gepflegte und funktional gestaltete Drei Zimmer Wohnung mit einer Gesamtfläche von 83 m², gelegen im achten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug aus neuerer Bauzeit, in einer ruhigen und gut angebundenen Lage im Stadtteil Dubrava. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk, was ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und einen freien Ausblick ohne darüberliegende Nachbarn garantiert. Der Grundriss ist durchdacht und optimal genutzt. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, das offen mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und Zugang zum Balkon bietet, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Eingangsbereich.

Die westliche Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht während des gesamten Tages und schafft eine helle sowie angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist ohne zusätzliche Investitionen sofort bezugsfertig.

Zu den wichtigsten Vorteilen zählen die Lage im obersten Stockwerk, ein Aufzug im Gebäude, eine solide Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung, ein separates Bad und WC sowie ein Balkon. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit schneller Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.



Dubrava zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Zagreb und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Stadtzentrum. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnumfeld und stellt somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Abschluss des Vorvertrags oder Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

ID CODE: ALG-3737

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 83 m²
Stockwerk Nummer: 8

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 8

Mietdetails

Möbliert: Ja



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 302379

