



## ISTRIEN, RABAC – Exklusive Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 937,616.99

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	18.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Rabac.

### ISTRIEN, RABAC – Exklusive Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick

Auf halbem Weg zwischen Pula und Opatija, hoch über der Küste Istriens, liegt die Stadt Labin. Der mittelalterliche Kern war in den 1950er und 1960er Jahren ein Zentrum des Kohlebergbaus. Es ist ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen. Zauberhafte Buchten, grandiose Gastronomie, herzliche und lebenslustige Einwohner prägen diese Stadt, die sich zu einem beliebten Reiseziel für Gäste aus dem deutschsprachigen Raum entwickelt hat. Ein herzliches Willkommen ist hier garantiert.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem fantastischen Blick auf das Meer und die Inseln auf. Klingt wie ein Traum, oder? Mit dieser Villa werden Ihre Träume wahr...

Unweit von Labin und Rabac, in einer von Ferienvillen dominierten Lage, wartet diese exklusive Villa mit eben solch einer Aussicht, Baujahr 2022, auf ihren neuen Besitzer!

Auf 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstrecken, genießen Sie sämtlichen Komfort dieser modernen Villa.

Das gesamte Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert und umfasst eine modern ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein geräumiges, helles Wohnzimmer.

Große Glasschiebewände sorgen für Tageslicht und sorgen für einen angenehmen Aufenthalt, während



---

das Zimmer geräumiger wirkt. Die bereits erwähnte Glaswand sorgt für eine hervorragende Kommunikation zwischen dem Erdgeschoss und dem Außenbereich der Villa. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Über eine Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich drei komfortable und modern eingerichtete Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, sodass die Privatsphäre aller Haushaltsmitglieder gewährleistet ist. Jedes Schlafzimmer verfügt außerdem über einen großzügigen Balkon, von dem Sie den uneingeschränkten Blick auf das Meer und die Inseln der Adria genießen können.

Abgerundet wird das Ganze dieser modernen Villa durch einen 555 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgarten. Den zentralen Teil des Innenhofs nimmt ein einzigartiger Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an warmen Tagen zur Abkühlung einlädt.

Wenn Ihnen das Schwimmen im Pool zu langweilig wird, gehen Sie zum nächsten Strand, der nur 1 km von dieser Villa entfernt ist!

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze für Ihre Haustiere.

Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, wurde eine Alarmanlage und eine Videoüberwachung installiert.

Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit 15–20 cm dickem istrischen Stein verkleidet und verfügt über große Gealan-Öffnungen und elektrische Rollläden. Es ist mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer und einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet.

Dieses Haus bietet maximalen Komfort in einer sehr attraktiven Nachbarschaft und die Aussicht, die diese Villa bietet, wird jeden Ihrer Tage zu etwas Besonderem machen!

Gelegenheit!!!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 47104

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Gebaut:

2022

## Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	555 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	668559
-----------	--------

