



## Erleben Sie das Beste von Poreč, Istrien - Ein modernes Zuhause mit Pool, nur wenige Schritte vom Meer entfernt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 938,790.47

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	18.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Erleben Sie das Beste von Poreč, Istrien - Ein modernes Zuhause mit Pool, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Im pulsierenden Poreč, einer Stadt voller Attraktionen das ganze Jahr über, von Sportanlagen bis hin zu tief verwurzelter Geschichte und einem Zentrum für touristische Hotspots, erwartet Sie ein neu gebautes Doppelhaus, das sowohl Ruhe als auch Abenteuer verspricht. Für Entdeckungsfreudige warten der Nationalpark Brijuni, die geheimnisvollen Tiefen der Baredine-Höhle, der himmlische Blick vom Observatorium Višnjan und die antiken Küstenstädte Istriens. Familien werden im Dinopark prähistorische Abenteuer erleben, während Adrenalinjäger im Wasserpark Aquacolors nass werden oder auf der Kartbahn Motodrom Poreč Rennen fahren können. Radfahrer und Wanderer können auf Küstenpfaden und durch das rustikale Hinterland mit historischen Relikten und mediterraner Natur streifen.

Nur einen Kilometer von den glitzernden Ufern Porečs entfernt, bietet dieses Doppelhaus einen charmanten Rückzugsort in einer Gegend, die sowohl mit notwendigen Annehmlichkeiten als auch mit Freizeitmöglichkeiten überfüllt ist. Das Wohnhaus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über ein Untergeschoss, ein helles Erdgeschoss mit einer offenen Küche, Ess- und Wohnbereich und ein Gäste-WC zur Bequemlichkeit. Das erste Obergeschoss beherbergt vier gemütliche Schlafzimmer und



---

gewährleistet Raum und Privatsphäre für alle Bewohner.

Das Unterhalten ist ein Kinderspiel auf der Sommerterrasse, die bald mit einer Pergola für optimalen Komfort bei jedem Wetter geschmückt sein wird. Der Garten verfügt über einen 30m<sup>2</sup> großen Pool, umgeben von einem Deck, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährige Temperaturregelung bietet.

Diese Immobilie zeichnet sich als außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für diejenigen aus, die in den Tourismussektor einsteigen möchten, sowie für diejenigen, die auf der Suche nach einem Familienwohnsitz sind, der die Nähe zum Strand mit der Ruhe eines Wohnrückzugs verbindet.

Für eine persönliche Besichtigung und weitere Details wenden Sie sich an die engagierten Fachleute von:

Robert Budimir  
Lizenz: 196/2019  
Telefon: +385 52 204 933  
Mobil: +385 95 363 1892  
E-Mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

Marijana Budimir  
Lizenz: 156/2022  
Telefon: +385 52 204 933  
Mobil: +385 95 363 1893  
E-Mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit!

ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIEN

ID CODE: ALG-2239

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	189.5 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**



Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 253699

