



## Pula, Veruda, Wohnung mit freiem Meerblick, Südausrichtung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 285,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	18.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Veruda.

In einem der begehrtesten und angesehensten Stadtteile von Pula – Veruda – befindet sich diese außergewöhnlich attraktive Wohnung, die sich durch das auszeichnet, was heute am schwersten auf dem Markt zu finden ist: ein offener, uneingeschränkter Meerblick, der den Atem raubt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 71,5 m<sup>2</sup> (einschließlich eines Abstellraums im Erdgeschoss von ca. 3 m<sup>2</sup>) und befindet sich in einem höheren Stockwerk eines hochwertigen Wohngebäudes mit Aufzug aus den 1980er Jahren, in dem Immobilien äußerst selten auf den Markt kommen. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und verstärkt zusätzlich das Gefühl von Geräumigkeit und Wohnkomfort.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem separaten Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer zusätzlichen Toilette. Der Grundriss ist funktional und gut durchdacht, mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, während der Flur zusätzlich durch Türen abgetrennt ist, was ein höheres Maß an Privatsphäre bietet, insbesondere bei Nutzung der Schlaf- oder Sanitärbereiche. Diese Raumaufteilung macht die Wohnung ideal sowohl für das Familienleben als auch für Gäste.

Die Wohnung ist mit neuer PVC-Fensterverglasung ausgestattet, und das Gebäude verfügt über eine neue



Fassade, was wesentlich zur Energieeffizienz und zum langfristigen Wert der Immobilie beiträgt. Sie wird unmöbliert verkauft, wodurch dem zukünftigen Eigentümer völlige Gestaltungsfreiheit nach eigenen Wünschen und Standards bleibt.

Ein zusätzlicher Vorteil ist der Abstellraum im Erdgeschoss, während Parkmöglichkeiten auf den öffentlichen Flächen rund um das Gebäude vorhanden sind.

Die Dokumentation ist in Ordnung – Sondereigentum, 1/1 Eigentum, lastenfrei – und die Immobilie ist vollständig für den Kauf über einen Wohnkredit geeignet.

Veruda ist aus gutem Grund eines der begehrtesten Wohngebiete in Pula und bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und der Nähe zum Meer. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die bekanntesten Strände von Pula nur wenige Minuten mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar sind.

Was diese Immobilie wirklich besonders macht, ist die seltene Kombination aus Lage, funktionalem Grundriss und Meerblick, der sowohl den Wert der Wohnung als auch das Wohnerlebnis definiert.

Solche Gelegenheiten in Veruda, insbesondere in Gebäuden dieser Qualität und mit einem solchen Ausblick, erscheinen äußerst selten auf dem Markt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 2134

Dankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
www.investa.hr  
Gebaut: 1975

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 71.5 m<sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 2

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

303667

