



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,035,357.06

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Lika-Senj
Stadt: Karlobag
Veröffentlicht: 18.04.2026
Beschreibung:

INSEL PAG, JAKISNICA – Luxusvilla mit Meerblick und beheiztem Pool, nur 500 m vom Meer entfernt! Wohnfläche: 240 m2 Grundstücksgröße: 434 m2 Exklusive Adriatische Villa auf der Insel Pag – Luxus, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke Diese luxuriöse zweigeschossige Villa befindet sich im ruhigen Küstendorf Jakisnica auf der renommierten Insel Pag und bietet atemberaubende Meerblicke, nur 500 Meter von schönen Stränden entfernt. Umgeben von den berühmten Lun-Olivenhainen , die zu den ältesten der Welt gehören, bietet diese Immobilie eine einzigartige Mischung aus Natur, Tradition und modernem Komfort . Gleichzeitig sind Geschäfte und Restaurants in der Nähe, die sowohl Privatsphäre als auch Bequemlichkeit gewährleisten. Geräumiges Interieur mit modernem Design Diese 240 m2 große Villa ist für maximalen Komfort und Funktionalität auf zwei Etagen konzipiert: Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit Kamin Voll ausgestattete moderne Küche mit Geschirrspüler Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad Zusätzliches Gästebad Waschküche mit Waschmaschine und Trockner Mehrere Abstellräume Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern Ein zusätzliches Schlafzimmer Galeriefäche Zusätzliches WC Zwei Terrassen , darunter eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick Premium Außenbereich für Wohn- und Freizeitaktivitäten Der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet für Entspannung und Unterhaltung: Beheizter Swimmingpool (35 m2) Überdachter Gazebo mit Markise Voll ausgestattete Sommerküche Traditioneller Stein-Grill Außen elektrische Dusche Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und unvergesslichen Sonnenuntergängen Hochwertige Ausstattung & Nachhaltigkeit Die Villa ist mit modernen Systemen und Ausstattungsmerkmalen ausgestattet: Klimaanlage in allen Räumen Solarstromsystem Station zur Aufladung von Elektrofahrzeugen Geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge Das Interieur kombiniert moderne Eleganz und Komfort , mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie einer Spielkonsole und



Tischfußball , was es ideal für Familien macht. Die Villa wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Einzigartige Lage mit authentischem Inselcharme Diese Immobilie bietet mehr als Luxus – sie bietet einen Lebensstil, der in Natur und Tradition eingebettet ist: In der Nähe alter Olivenbäume , einige über 2000 Jahre alt Nahe einer renommierten lokalen Käserei, die preisgekrönten Pag-Käse produziert Ruhige Umgebung mit kristallklarem Meer und unberührten Landschaften Perfekt zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition Diese außergewöhnliche Villa ist ideal für: Eine luxuriöse Familienresidenz am Meer Ein Premium-Ferienhaus auf der Insel Pag Eine hochwertige touristische Mietinvestition Zusätzliche Informationen Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß den kroatischen Immobilienvorschriften möglich. Ref: RE-U-47109 Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet. Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Speicher, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	240 m ²
Grundstücksgröße:	434 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-47109

