



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 376,139.13

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

320.000€ PENTHOUSE-MAISONETTE MIT 2 SCHLAFZIMMERN, MEERBLICK & VERMIETUNGSLIZENZ!

Penthouse-Maisonette mit 2 Schlafzimmern in Balcones de los Hidalgos.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite eine Küche mit modernisierten Elektrogeräten, einschließlich Boiler, sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Meerblick. Die Wohnung ist mit zentraler Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet sowie einer zusätzlichen Einheit im Wohnzimmer. Elektrische Jalousien in allen Räumen.

Es gibt zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite und Meerblick, während das zweite Schlafzimmer einen französischen Balkon mit teilweisem Blick auf den Swimmingpool bietet.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Terrasse mit offenem Ausblick sowie eine Wendeltreppe, die zu einer größeren Dachterrasse mit zusätzlichem Außenbereich und Meerblick führt.

Zu Fuß erreichbar zu Geschäften und Restaurants (ca. 13 Minuten) und etwa 20 Minuten zum Strand.



Eine kurze Autofahrt nach Sabinillas und allen Annehmlichkeiten.

In der Nähe mehrerer Golfplätze: Duquesa Golf (5 Minuten), Casares Golf (7 Minuten), Estepona Golf (15 Minuten) und Sotogrande Golf (20 Minuten).

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 101 m².

Lage : Nähe Hafen, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Hafen, Land, Garten.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Elektrische Rollos.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht, Gemeinschaftlich, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	101 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5350561
-----------	----------

