



## Nice traditional farmhouse style - 8 rooms - 159 m2 - GUEGON - (56120), 168,000.00 €

### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,146

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guegon
Postleitzahl:	56120
Veröffentlicht:	20.04.2026

#### Beschreibung:

Nice traditional farmhouse style property in need of modernization situated in the countryside of GUEGON (Nr JOSSELiN). Ground floor: 2 living rooms, 2 bedrooms, bathroom, and WC. Upstairs: 4 bedrooms and a washroom (WC, sink, and bidet). South-facing, with a lovely garden and courtyard at the front. Renovation work required (septic tank, energy efficiency upgrades, electrical rewiring). Good overall volume and a garage on each gable end. Plot of approximately 1384 m2. (5.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

#### Further informations

Number of room(s) : 8

Number of bedroom(s) : 5

Habitable area : 159,00 m2



---

Lounge size : 21 m<sup>2</sup>

Price : 168 000 € HAI

including 5,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 1 384 m<sup>2</sup>

Number of bathroom(s) : 1

Heating : Fuel

Garden : Yes

Price excluding fees : 160 000 €

Reference : 11979J

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1384 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	IX8.388.978
-----------	-------------

