

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 565,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Buenavista
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Großzügige, freistehende Villa in Buenavista an der Benissa Costa zu verkaufen. Das Anwesen mit fünf Schlafzimmern erstreckt sich über drei Etagen, die jeweils über eine separate Wohneinheit verfügen. Ideal für Mehrgenerationenfamilien, Gäste oder zur Ferienvermietung. Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen freien Blick auf den Tennisclub Buenavista mit Café und Bar. Die Lage ist besonders günstig: Der Strand von Baladrar und das beliebte Restaurant und die Bar Olalà sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Supermarkt Pepe La Sal ist in etwa fünf Minuten erreichbar, das Stadtzentrum von Moraira und der Strand L'Ampolla in weniger als zehn Minuten. Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Familienhaus zu schaffen oder die bestehende Aufteilung als separate Wohneinheit beizubehalten.

AUFTEILUNG: OBERGESCHOSS: Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Flur, zwei Doppelzimmer und Familienbad. Außentreppe zum: MITTLEREN GESCHOSS: Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Badezimmer, Flur, Gästezimmer und Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie zusätzlichem Raum (Abstellraum/Küchenzeile/Hauswirtschaftsraum). Außentreppe zum
UNTERGESCHOSS: Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Flur, Doppelzimmer, Badezimmer.
AUSSENBEREICH: Garage (30,20 m²), Parkplatz, 8 x 4 m² großer Swimmingpool mit Außendusche,



Poolterrasse, terrassenförmig angelegte, pflegeleichte Gärten, Pergola-Terrasse, Grillplatz, Pumpenhaus (4,30 m²)

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

In ruhiger Wohnlage in Buenavista, Benissa Costa, mit Blick auf den Tennisclub und die umliegenden grünen Gärten, befindet sich diese freistehende Villa auf einem großen, komplett umzäunten Grundstück. Sie ist derzeit als separate Ferienunterkunft auf drei Ebenen eingerichtet, die durch mehrere Außentreppen aus Stein miteinander verbunden sind. Das Anwesen ist von der Straße aus zugänglich, wo sich eine Doppelgarage und ein Carport mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge befinden. Ein Fußgängertor führt auf einen gepflasterten Weg, der von Steingärten gesäumt ist und zum Haupteingang im Obergeschoss führt.

Die Eingangstür führt direkt in einen hellen, offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint. Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken und große Fenster mit automatischen Jalousien sorgen für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf den Garten und den Tennisclub. Klimaanlage (warm/kalt) und Deckenventilatoren sind vorhanden. Die amerikanische Küche ist kompakt, aber gut ausgestattet mit Elektroherd, Einbaubackofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierkombination. Ein Torbogen führt in einen Flur, von dem aus man zwei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit Einbauschränken, sowie ein Familienbad mit Eckdusche und Doppelwaschbecken erreicht.

Eine Außentreppe führt hinunter zur Unterkunft im mittleren Geschoss. Dort bietet eine geräumige Balkonterrasse den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf Pool und Garten. Im Inneren befindet sich ein kleiner, offener Wohnbereich mit Kochnische und ein modernisiertes Badezimmer mit großer, ebenerdiger Dusche. Die Kochnische ist mit einem Elektroherd, einem Geschirrspüler und einem Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet. Ein großer Flur mit Einbauschränken bietet Zugang zu beiden Geschossebenen. Rechts befindet sich ein Doppelzimmer, das derzeit in zwei Einzelbetten aufgeteilt ist und über eine Klimaanlage verfügt. Eine Verbindungstür führt zu einem großen Doppelzimmer mit modernisiertem Badezimmer en suite. Zusätzlich gibt es einen weiteren geräumigen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und über eine Kochnische, einen Hauswirtschaftsraum und einen separaten Außenzugang verfügt. Diese Aufteilung ermöglicht es, die Ebene bei Bedarf in zwei separate Apartments aufzuteilen.

Weitere Steintreppen führen hinunter in die untere Wohnebene, wo sich ein separater Eingang befindet, der in einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Ein innerer Flur führt zu einem großen Doppelzimmer und einem modernen Familienbad.

Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung, Doppelverglasung und maßgefertigte Jalousien, von denen einige automatisiert sind. Zur Sicherheitsausstattung gehören Sicherheitsgitter an den Fenstern und eine vorinstallierte Alarmanlage. Die Wohnbereiche und mehrere Schlafzimmer sind zudem mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und Deckenventilatoren für zusätzlichen Komfort ausgestattet.

Das Anwesen der Villa verfügt über mehrere terrassenförmig angelegte Gartenbereiche, die über Steintreppen miteinander verbunden sind. Der 8 x 4 Meter große private Swimmingpool ist von einem Geländer umgeben und bietet dank der umliegenden Bäume viel Privatsphäre. Die Poolterrasse bietet ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen und eine Außendusche. Ein separater Grillplatz mit eingebauten Sitzgelegenheiten und Tisch sowie einer Markise spendet Schatten und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten im Freien ein. Von hier führt ein Weg zu einer großen Holzterrasse mit Pergola – ein ruhiger, schattiger Ort zum Entspannen mit einem Buch und einem Glas Wein oder auch für Yoga im Freien.

Dieses Anwesen ist ideal für Familien und Freunde, die einen perfekten Urlaub in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Tennisclubs verbringen möchten. Es bietet zudem die Möglichkeit, es als



Ferienwohnung zu vermieten und so zusätzliche Einnahmen zu generieren. Darüber hinaus besteht hervorragendes Potenzial für einen Umbau zu einer Familienvilla.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	264 m ²
Grundstücksgröße:	711 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03824B
-----------	--------

