



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesispain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 690,011

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen der südlichen Costa Blanca. In diesem exklusiven Neubauprojekt entstehen in zwei Bauphasen moderne Designvillen mit privatem Pool – perfekt für alle, die mediterranen Lifestyle, Privatsphäre und hochwertige Architektur verbinden möchten.

Die Villa Vega ist das größte und exklusivste Villenmodell innerhalb dieser eleganten Wohnanlage und bietet ein beeindruckendes Wohnkonzept über zwei Etagen. Sie richtet sich an Käufer, die ein modernes Zuhause mit viel Platz, hochwertiger Ausstattung und stilvoller Architektur suchen.

Auf einem privaten Grundstück erwartet Sie eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 205 m², ergänzt durch großzügige Terrassenflächen. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer und bietet damit höchsten Wohnkomfort für Familie, Gäste oder längere Aufenthalte an der Costa Blanca.

Der Mittelpunkt der Villa ist der großzügige offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch große Fensterfronten mit den Außenbereichen verschmilzt und ein helles, luxuriöses Wohngefühl schafft. Das moderne Raumkonzept verbindet Innen- und Außenleben auf perfekte Weise und schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse sowie in den privaten Garten mit Swimmingpool (6 × 3 m) – ideal für entspannte Tage unter der Sonne der Costa Blanca oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.



Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse / Solarium, die zusätzlichen privaten Außenraum bietet und einen wunderbaren Ort schafft, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen. Optional können hier auch Solarmodule installiert werden.

Highlights der Villa Vega

Größtes Villenmodell innerhalb der Wohnanlage

Moderne Architektur auf zwei Etagen

Ca. 205 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

3 moderne Badezimmer

Großzügiger offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche

Überdachte Terrasse (Porche)

Großes privates Solarium

Privater Pool (6 × 3 m)

Privatparkplatz auf dem Grundstück

Hochwertige Bauweise und moderne Architektur

Klimaanlage über Luftkanäle vorinstalliert

Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte



Elektrische Rollläden und PVC-Fenster mit Doppelverglasung

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Pflegeleichter Garten mit Kunstrasen und dekorativen Pflanzen

Lage – Ciudad Quesada / Lo Marabú

Die Anlage befindet sich in hervorragender Lage in Ciudad Quesada, einer der beliebtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Supermärkten und internationalen Dienstleistungen – alles nur wenige Minuten entfernt.

Golfliebhaber erreichen den renommierten Golfplatz La Marquesa in wenigen Minuten.

Die wunderschönen Strände von Guardamar del Segura sind in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der Flughafen Alicante nur rund 30 Minuten entfernt liegt.

Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage, perfekter Infrastruktur und Nähe zum Meer macht Ciudad Quesada zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine attraktive Investition.

Fazit

Die Villa Vega ist das größte und exklusivste Modell innerhalb des Projekts Lo Marabú Villas und bietet ein außergewöhnlich großzügiges Wohnkonzept mit moderner Architektur, privaten Außenbereichen und hochwertiger Ausstattung.

Besonders attraktiv: In der ersten Bauphase sind nur noch zwei dieser Villen verfügbar.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein modernes Zuhause mit viel Platz und exklusivem Wohnkomfort an der Costa Blanca suchen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	257 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4801-2



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

