



## Beautiful premises in prime street SINDICATO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,679.57

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Geschäftsräume an der Ecke befinden sich in einer der besten Einkaufsstraßen Palma de Mallorcas, der Calle Sindicato, ein erstklassiges Viertel mit hohem Fußgängerverkehr und großartiger kommerzieller Projektion.

Die Räumlichkeiten sind komplett renoviert und verbinden einen Mares-Vista-Stil mit authentischen Elementen, die dem Image des Unternehmens Charakter und Wert verleihen. Die hohen Decken, die großen Fenster bis zur Decke und eine einzige automatische Tür, die es ermöglicht, die Räumlichkeiten bis zur Decke zu öffnen, was maximale Sicht und kommerzielle Präsenz bietet, stehen hervor.

### Verbreitung:

Erdgeschoss von etwa 20 m<sup>2</sup>, das als Gewerbegebiet genutzt wird  
Offene Zwischengeschosse von etwa 20 m<sup>2</sup>  
Privater Bereich von etwa 16 m<sup>2</sup> für Umkleieräume oder Personalbereich  
Komplettes Badezimmer mit Toilette und Dusche

### Höhepunkte:

Eckräumlichkeiten  
Deckenhoch größer als 3 Meter  
Fenster bis zur Decke  
Originale hydraulische Böden  
Historische Ziegel



---

## Brandneue Installationen: Strom, Klimaanlage, Fenster und Zugangsbarriere

### Standort:

Die Räumlichkeiten liegen direkt neben dem neuen Boutiquehotel CASA ROCA, das in diesem Jahr eröffnet werden soll und der Umgebung einen zusätzlichen Luxus-Charakter verleiht. Die Calle Sindicato befindet sich seit Jahren im Prozess der Umwandlung zu einer höheren kommerziellen Achse, mit der Präsenz konsolidierter Marken wie Ale-Hop, Arabay Cafeteria, K-Tuin (offizieller Apple-Store), Mango Outlet und anderen.

### Wirtschaftliche Bedingungen:

Miete: 4.000 €/Monat + Mehrwertsteuer (21 %)

Anzahlung: 2 Monate

Zusätzliche Garantie: 4 Monate

Vorauszahlung erforderlich

### Immobiliengebühren:

€4.800 + Mehrwertsteuer (21 %)

Einkommensteuerabzüge: -15 %

### Ausgaben:

IBI: ca. 275 € pro Jahr

Müll: ca. 219 € pro Jahr

Strom nach Verbrauch (neue Anlagen)

### Vertrag:

Minstdauer von 5 Jahren

Möglichkeit, eine +5-jährige Verlängerung auszuhandeln

### Versicherung:

Kontinentalversicherung auf Kosten des Eigentums

Hausratversicherung auf Kosten des Mieters

#ref:150444

Neu: Ja

### Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T178/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

150444

