



Comercial premises on the one of the best streets SINDICAT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 3,461.79

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Gewerbeflächen von 76 m² zur Miete mit großem Schaufenster und ausgezeichneter Sicht, gelegen in einer der geschäftlichsten und belebtesten Straßen von Palma de Mallorca. Früher war es dem Verkauf von Kleidung und Accessoires gewidmet, verteilt auf eine 52 m² große Ladenfläche und ein 24 m² großes Lagerhaus. Es verfügt über eine Klimaanlage, eine Toilette und eine automatisierte Metallbarriere. Vertrag mit einer verpflichtenden Einhaltung von einem Jahr. Dank seiner Lage an einer breiten Straße mit hohem Fußgängeraufkommen ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit für jedes Unternehmen, das Sichtbarkeit und Kundenzustrom sucht.

HÖHEPUNKTE:

- SINDICAT-Straße mit viel Verkehr
- PRIME-Gebiet, eine der besten Einkaufsstraßen
- Große Schaufenster
- Große Sichtbarkeit dank eines großen Teils der Straße

MASSMASSEN:

Lager von 52 m² gebaut
Keller von 24 m² gebaut (WC im Keller)



AUSGABEN:

-Gestufte Preisgestaltung:

Im ersten Jahr 2.950 €/Monat + Mehrwertsteuer.

Zweites Jahr 3.200 €/Monat + Mehrwertsteuer.

Drittes Jahr 3.400 €/Monat + Mehrwertsteuer.

Viertes Jahr 3.600 €/Monat + Mehrwertsteuer.

-Außer Kosten: Wasser und Strom

-IBI 290€ und Müll 204€

-5-Jahres-Vertrag mit verpflichtender 1-Jahres-Einhaltung

-Anzahlung: 2 Monate + 1 Monat aktuelle Miete

-IPC

-5-monatige Bankgarantie oder zusätzliche Einzahlung

-Nachweisbare Solvenz

-Immobilienmakler: 3.600 € plus 21 % Mehrwertsteuer

#ref:14888

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 76 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/URZF-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14888

