



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 350,872.94

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Landes Valencia  
Stadt: Orba  
Veröffentlicht: 11.04.2026

#### Beschreibung:

Charmantes Dorfhaus in Orba mit ca. 249 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Doppelgarage für zwei Autos (ca. 10 x 3 m) und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus liegt an einer breiten Straße mit guter Erreichbarkeit. Als Eckhaus bietet es viel Tageslicht und eine gute Ausrichtung. Ideal als Hauptwohnsitz, Kapitalanlage oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine Innentreppe im Eingangsbereich verbunden sind. Die Raumaufteilung kann beibehalten oder individuell angepasst werden. Erdgeschoss (bewohnt, Renovierung empfohlen) Das Erdgeschoss ist derzeit bewohnbar, jedoch wird der zukünftige Eigentümer voraussichtlich eine Renovierung vornehmen wollen: EingangsbereichWohnzimmer mit KaminWohnkücheHauswirtschaftsraum2

Doppelschlafzimmer1 BadezimmerInnenhof mit ErweiterungsmöglichkeitAbstellraumGeschlossene Doppelgarage ca. 10 x 3 m, selten bei DorfhäusernObergeschoss (2010 renoviert, bezugsfertig)

WohnzimmerOffene Küche2 DoppelschlafzimmerDuschbadGroße TerrasseVielfältige Möglichkeiten: Einfamilienhaus, zwei separate Wohneinheiten oder Gewerbe im Erdgeschoss mit Wohnraum darüber.

Lage 100 m zum Supermarkt Mas y Mas250 m zum DorfplatzAlle Dienstleistungen fußläufig erreichbarLeben in Orba Orba ist ein ruhiges Dorf in der Marina Alta mit ca. 2.400 Einwohnern. Ideal für alle, die dem Stadtrubel entfliehen möchten. Traditionelle spanische Küche, Tapas und eine sehr beliebte Pizzeria gehören zum Dorfleben. Gute Anbindung an Denia und Umgebung, nur 10 Autominuten zum Einkaufszentrum Portal de la Marina. Exklusiv bei Inmobiliaria Ferrando de Moraira.

Gebaut: 1930

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 249 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 153 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LKPI-T1520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LKPI-T1520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: c0097

