



## Penthaus in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella, verkauf



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,730,894.94

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Veröffentlicht:	12.04.2026

### Beschreibung:

Designer-Penthouse mit Meerblick und außergewöhnlichen Außenflächen in Cala Vadella, Ibiza. In einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Ibizas befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse innerhalb einer privaten, gesicherten Wohnanlage in Cala Vadella.

Mit ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche und insgesamt 98 m<sup>2</sup> Terrassenflächen bietet die Immobilie eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und architektonischer Klarheit. Innen- und Außenbereiche gehen fließend ineinander über und schaffen eine ruhige, reduzierte Wohnatmosphäre mit Fokus auf Licht, Raum und Aussicht.

Die Aufteilung folgt einem klaren Konzept:

Drei Schlafzimmer auf der unteren Ebene, darunter eine zurückhaltend elegante Master-Suite mit Meerblick, Ankleide und Bad en suite. Zwei weitere Zimmer ergänzen diese Ebene.

Das obere Geschoss ist offen gestaltet und vollständig auf den Ausblick ausgerichtet. Wohnbereich und Küche bilden eine Einheit, geprägt von großzügigen Glasflächen und direktem Zugang zur Hauptterrasse.

Die Dachterrasse — Teil der insgesamt 98 m<sup>2</sup> Außenflächen — ist bewusst als privater Rückzugsort konzipiert: mit Außenküche, Dusche und Jacuzzi. Ein Ort für diskrete Abende, Sonnenuntergänge und maximale Privatsphäre.

Die Ausstattung ist hochwertig, reduziert und zeitlos. Die Immobilie wird möbliert übergeben und ist unmittelbar nutzbar.



Zur Einheit gehören Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Die Anlage bietet 24h-Sicherheit, Pool, Spa und Fitness — zurückhaltend integriert und auf ein internationales Publikum ausgerichtet.

Der Strand von Cala Vadella ist fußläufig erreichbar. Die Umgebung zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Ibizas.

Eine Immobilie für Käufer, die Lage, Privatsphäre und Substanz über Inszenierung stellen.

Hinweis zu Kaufnebenkosten:

Der angegebene Kaufpreis beinhaltet die Maklerprovision (vom Verkäufer getragen).

Zusätzlich fallen für den Käufer folgende Kosten an:

Grunderwerbsteuer (ITP) ca. 8–11% (je nach Käuferprofil)

Notar- und Grundbuchkosten ca. 1–2%

Diese Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Gebaut: 2019

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 135 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen: 1

## **Mietdetails**

Möbliert: Ja

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZUUM-T367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZUUM-T367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: ave185

