



Villa in Santa Eulalia del Río, Can Ramon, verkauf



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,813,836.3

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Santa Eulària des Riu
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Exklusive Designvilla mit Vermietlizenz, Pool und Weitblick in Can Ramon, Santa Eulalia, Ibiza
Exklusive Designvilla mit Vermietlizenz, Pool und Weitblick in Can Ramon, Ibiza

In der begehrten und ruhigen Wohngegend Can Ramon präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als perfekte Kombination aus modernem Design, mediterraner Eleganz und attraktiver Investitionsmöglichkeit. Dank der vorhandenen offiziellen Vermietlizenz eignet sich diese Immobilie nicht nur als luxuriöser Rückzugsort, sondern auch als äußerst interessantes Renditeobjekt auf Ibiza.

Auf einem 943 m² großen Grundstück bietet die Villa eine bebaute Fläche von 370 m² und überzeugt durch ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumkonzept. Insgesamt stehen 5 stilvolle Schlafzimmer und 5 luxuriöse Badezimmer zur Verfügung – ideal sowohl als exklusives Familienhaus als auch für die hochwertige Ferienvermietung.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Großzügige Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise, während der moderne Kamin eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Der elegante Essbereich bietet Platz für bis zu zehn Personen und ist ideal für gesellige Abende und lange Dinner.

Die moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertiger Marmor-Arbeitsfläche und großzügiger Kochinsel vereint zeitlose Ästhetik mit Funktionalität und wird schnell zum zentralen Treffpunkt des Hauses. Alle Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und verfügen über maßgefertigte



Einbauschränke sowie en-suite Badezimmer mit edlen Marmorelementen, Walk-in-Duschen und hochwertigen Armaturen. Das Master-Schlafzimmer begeistert zusätzlich mit einer freistehenden Badewanne und einem beruhigenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Der Außenbereich ist konsequent auf Entspannung und Unterhaltung ausgelegt: Eine überdachte Terrasse mit großem Esstisch und integrierter Außenküche inklusive Barbecue lädt zu Mahlzeiten unter freiem Himmel ein. Der private Pool, umgeben von komfortablen Sonnenliegen, eröffnet einen wunderschönen Blick auf die grüne Hügellandschaft Ibizas. Eine stilvolle Outdoor-Lounge mit Feuerstelle schafft den perfekten Rahmen für stimmungsvolle Abende bei Sonnenuntergang.

Ein großzügiger, überdachter Balkon im Obergeschoss bietet zusätzliche Aufenthaltsfläche mit Blick in die Landschaft. Das vollständig umzäunte Grundstück garantiert Privatsphäre und Sicherheit. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie mehrere Außenstellplätze.

Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Ibiza-Stadt, Marina Botafoch, dem Hafen, dem Flughafen sowie beliebten Stränden wie Talamanca oder Cala Llonga, die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Diese Villa vereint luxuriöses Wohnen, hohe Lebensqualität und eine seltene Vermietlizenz – eine außergewöhnliche Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Zustand: Gut
Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Fertige m²: 370 m²
Grundstücksgröße: 943 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZUUM-T364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cve650

