



## Offices with a project to change to housing next to AVENIDAS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 374,094.24

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	14.04.2026

### Beschreibung:

Dieser Komplex aus vier Büros mit einem Projekt zur Umwandlung in Wohnraum wird zum Verkauf angeboten und befindet sich im Herzen von Palma, in einer strategischen Lage nur wenige Minuten von El Corte Inglés Avenidas, Parc de les Estacions und der Intermodalstation, die exzellente Kommunikation, Dienstleistungen und eine hohe Wohnnachfrage garantiert.

### Verbreitung:

Die Anlage besteht aus vier geräumigen Büros mit reichlich natürlichem Licht an beiden Enden, was natürliche Querbelüftung, bessere Innenraumluftqualität und vielfältige Umverteilungsmöglichkeiten ermöglicht.

Zwei Einheiten à 92 m<sup>2</sup>, erbaut nach dem Kataster (79,52 m<sup>2</sup> nutzbar)  
Zwei Einheiten von: 123 m<sup>2</sup> nach Kataster erbaut (103 m<sup>2</sup> nutzbar)

Das Projekt umfasst die Umwandlung des gesamten Stockwerks in vier Häuser.

### Höhepunkte:

- Zentrale und konsolidierte Lage in Palma
- Projekt zur Nutzungsänderung von 4 Häusern, das dem Stadtrat Ende Februar 2026 vorgelegt wurde



- 
- Projekteinreichungsgebühren bereits bezahlt
  - Projekt und Architekt einbezogen und vom Grundstück finanziert
  - Geräumige Büros mit ausgezeichnetem Tageslicht an beiden Enden
  - Natürliche Querbelüftung dank der Ausrichtung und Öffnungen an beiden Enden
  - Gebäude mit Aufzug (Zugang nicht direkt zur Zwischenebene)
  - Die gesamte Anlage wird für den Wohnzweck saniert
  - Gebiet mit hoher Nachfrage und Neubewertung
  - Möglichkeit eines separaten Parkplatzes

#### Oberflächen:

- 2x Einheiten von 92 m<sup>2</sup> gebaut / 79,52 m<sup>2</sup> nutzbar
- 2x Einheiten von 123 m<sup>2</sup> gebaut / 103 m<sup>2</sup> nutzbar
- Gesamtkomplex mit Möglichkeit der Entwicklung in 4 Häusern

#### Ausgaben und Bedingungen:

- Einheitspreis 92 m<sup>2</sup>: 250.000 €
- Stückpreis 123 m<sup>2</sup>: 320.000 €
- Möglichkeit, das gesamte Grundstück zu einem Sonderpreis zu erwerben (Konsultation)
- Ungefähre PEM des Projekts: 54.000 €
- Der Käufer muss die Arbeit ausführen und am Ende der Arbeit die entsprechenden Gebühren übernehmen
- Optionaler Parkplatz im Gebäude: 100.000 € (23 m<sup>2</sup> laut Katastern, Maße 3,60 x 6,52)

#### Status und Potenzial:

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein Vermögenswert zu erwerben, mit einem bereits vorgestellten Projekt zur Entwicklung von vier Häusern in einem erstklassigen Gebiet von Palma. Die Oberflächen ermöglichen es, funktionale, helle Häuser zu schaffen, die an die aktuelle Nachfrage angepasst sind.

Laut dem Projekt haben die Häuser eine ungefähre freie Höhe von 2,40 m in den Haupträumen, die den Wohnbarkeitsbedingungen entsprechen. Die übrigen Einheiten besitzen ähnliche Merkmale von Geräumigkeit, natürlichem Licht und Belüftung.

Ideal sowohl für Endkunden, die ihr Haus messbar gestalten möchten, als auch für Investoren, die das Projekt entwickeln und als fertiges Haus verkaufen wollen, in einer Gegend, in der der aktuelle Markt Gebrauchtpreise von 350.000 € anbietet.

Indikative Darstellungen des Endergebnisses werden präsentiert und wir bieten Innenarchitekturleistungen für die vollständige Entwicklung des Projekts an.

#### Standort:

Es befindet sich in einem exklusiven Viertel des Zentrums von Palma, neben der Avenidas, umgeben von



Geschäften, Banken, Restaurants und allen Dienstleistungen. Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Zug, U-Bahn und Busse), Nähe zu öffentlichen Parkplätzen und einfaches Parken in der Gegend.

Zentrale Lage, aber in einer ruhigen Straße, die zusätzlichen Wohnwert bietet.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Projekt mit hohem Potenzial für Rentabilität und Neubewertung in einem der begehrtesten Gebiete von Palma zu erwerben. Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

#ref:514

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 514

