



## Doppelhaushälfte mit Teilmeerblick in ruhiger Lage in Badia Gran, Mallorca



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 923,545.16

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Llucmajor
Postleitzahl:	07609
Veröffentlicht:	15.04.2026

### Beschreibung:

Diese Doppelhaushälfte steht in der gefragten Urbanisation Badia Gran bei Llucmajor und bietet aus dem 1. Stock einen Meerblick. Die Immobilie kann individuell aufgewertet werden und verfügt aktuell über fünf Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Eine funktionale Einbauküche ist vorhanden. Die Böden sind gefliest und ein Kamin sorgt in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme, während eine Klimaanlage ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot.

Der Außenbereich verfügt über einen Pool sowie ein separates Schlafzimmer mit Bad. Bitte beachten Sie, dass sowohl der Pool als auch der Anbau derzeit nicht legalisiert sind und aktuell für das Haus keine Cédula de Habitabilidad vorliegt. Diese Aspekte sind bei der weiteren Planung und Nutzung entsprechend zu berücksichtigen.

Der Grundstücksanteil beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>. Ein Außenstellplatz sowie ein Abstellraum sind vorhanden und das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

- Doppelhaushälfte

- Baujahr 1990



- ca. 300 m<sup>2</sup> Grundstück
- 5 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 2 Terrassen
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Kamin
- teilweise Meerblick
- Panoramablick
- Poolblick
- Stadtwasser
- Strom

Badia Gran ist ein ruhiger Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 20 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und liegt direkt an der Steilküste mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von Palma. Badia Gran ist vor allem bei Einheimischen und Residenten beliebt, die die ruhige Wohnlage, das milde Klima und die Nähe zur Inselhauptstadt schätzen. Die Bebauung besteht überwiegend aus gepflegten Einfamilienhäusern, Villen und einigen kleineren Apartmentanlagen – eingebettet in eine mediterrane Landschaft mit Pinien und Meerblick. Kleine Buchten, versteckte Badezugänge und die Nähe zum Golfplatz „Golf Maioris“ unterstreichen den entspannten Charakter der Gegend. Badia Gran ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Anbindung.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.



Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...)

Gebaut: 1990

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 144 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQHO-T66/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T66/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: kes-ms8015



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

