



Piso en venta en Manilva de 171 m²

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 375,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Manilva
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in der begehrten Gegend von Punta Paloma, gelegen in einer sicheren und sehr gepflegten privaten Wohnanlage. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 171m² handelt es sich um eine Immobilie, die sich hervorragend für dauerhaftes Wohnen eignet und ein Raumgefühl sowie Komfort bietet, die man in vielen Küstenapartments selten findet.

Die Wohnung verfügt über einen hellen und gut durchdachten Grundriss mit einem großen Wohn- und Essbereich, der direkt auf die Terrasse führt und so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die überdachte Terrasse von 27,75m² ist ein besonderes Highlight der Immobilie, ausgestattet mit hochwertigem Holzbelag und Lumon-Glasvorhängen, wodurch sie das ganze Jahr über als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann – ideal als zweites Wohnzimmer, Essbereich oder Wintergarten.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsbereich, was sie besonders praktisch für den täglichen Gebrauch macht und nicht nur für Ferientaufenthalte. Von der Küche besteht ebenfalls direkter Zugang zur Terrasse, was die Nutzung des Außenbereichs zusätzlich verbessert.

Es gibt drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine komfortable Hauptsuite mit eigenem Bad. Ursprünglich war die Wohnung mit drei Badezimmern geplant, jedoch wurde das dritte Badezimmer von den jetzigen Eigentümern in zusätzlichen Stauraum umgewandelt, was im Alltag sehr praktisch ist. Bei Bedarf kann dieses jedoch problemlos wieder als drittes Badezimmer hergestellt



werden. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten. Die Immobilie verfügt außerdem über Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage, hochwertige Badezimmerausstattung und eine insgesamt sehr gute Bauqualität.

Die Wohnanlage ist auf ganzjährige Nutzung ausgelegt und bietet sowohl einen großen Außenpool als auch ein beheiztes Hallenbad, was sie sowohl für Dauerbewohner als auch für die Nutzung im Winter besonders attraktiv macht. Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume für Meetings oder Veranstaltungen, gepflegte Gartenanlagen sowie einen gesicherten Zugang.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz von 14,25m² sowie ein Abstellraum von 4,40m².

Ideal gelegen, nur 5 Minuten von Sabinillas und etwa 10 Minuten von Sotogrande und Estepona entfernt, mit Stränden, Golfplätzen und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Eine sehr solide Option für Käufer, die Platz, Komfort und eine Immobilie suchen, die sich wirklich als dauerhafter Wohnsitz eignet.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	171 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HQBI-T1104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: directresidencialpaloma

