



## Apartamento en venta en Marbella de 106 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 539,804.52

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Marbella
Veröffentlicht:	17.04.2026

### Beschreibung:

Vollständig renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung in der etablierten, geschlossenen Wohnanlage Señorío de Gonzaga in Nueva Andalucía, in unmittelbarer Nähe zum Aloha Golf und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt.

Die Immobilie bietet 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer modernen, gut durchdachten Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich ist hell und offen gestaltet, mit einer vollständig modernisierten Küche, die nahtlos integriert ist und ein angenehmes, funktionales Wohngefühl schafft. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die zwei Badezimmer wurden mit hochwertigen, modernen Materialien renoviert.

Die Terrasse ist ein besonderes Highlight, mit südöstlicher Ausrichtung und freiem Blick auf La Concha, wodurch den ganzen Tag über viel natürliches Licht einfällt und ein ruhiger Außenbereich zum Entspannen oder Bewirten entsteht.

Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz, und sie befindet sich in einer sicheren, gepflegten Wohnanlage mit angelegten Gärten und mehreren Swimmingpools.

In einer der gefragtesten Lagen Marbellas gelegen, umgeben von renommierten Golfplätzen und in der Nähe von internationalen Schulen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, ist dies eine sehr solide Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition. Komplett renoviert und bezugsfertig, mit starkem Vermietungspotenzial und nachhaltiger Wertentwicklung.



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T1123/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T1123/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	ol609gonzaga
-----------	--------------

