



Duplex lumineux 3 ch. à 7 min de la gare



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,877.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villeneuve-le-Roi
Postleitzahl:	94290
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

? Villeneuve-le-Roi – Secteur recherché Orly-Ville

À seulement 7 minutes à pied de la gare d'Orly-Ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce duplex lumineux de 84 m², idéal pour une famille recherchant confort et praticité au quotidien. ?

Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour lumineux exposé sud-ouest avec cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec rangements et WC séparés.

À l'étage : deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un espace dédié pour machine à laver.

? Proximité immédiate écoles, commerces et transports.

Une cave complète ce bien.
? Place de parking en sous-sol incluse.

Un duplex fonctionnel, lumineux et idéalement situé. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 148 €

Dépôt de garantie : 2 904 €

Honoraires à la charge du locataire : 729 €

Honoraires d'agence : 729 €, à la charge du locataire

Gebaut: 2006



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	81 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	176
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Kaution:	EUR 2,904
Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1638371
-----------	---------

