



A louer, ce beau local commercial offrant visibilité, liberté d'aménagement, emplacement de choix



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 70,409.29

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Chatenois
Postleitzahl:	88170
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

Le local commercial de plain-pied de 1372 m², implanté sur un terrain de 4913 m², offre une flexibilité exceptionnelle pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle exploitation commerciale, artisanale ou professionnelle.
En effet, sa structure intérieure presque entièrement ouverte permet une grande flexibilité d'agencement : surface de vente de 775 m², réserve de 250 m², espace sanitaires, bureau, quai de déchargement permettant la livraison par semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, hauteur sous poutre de 3m25 et 72 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite.
Le local polyvalent constitue une opportunité idéale pour une enseigne recherchant un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial dynamique à proximité d'autres enseignes nationales. Il est entièrement modulable et pourrait se prêter aux activités suivantes : supermarché, showroom, salle de sport, centre médical, garage automobile, etc.
Il est en disponibilité immédiate, en location pure, pas de cession de droit au bail.
Plan général et dossier complet fournis sur demande.
Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, voir Mandat N°
C'est une opportunité rare pour implanter ou développer son activité dans un emplacement de choix.
EN EXCLUSIVITÉ. OCCASION A NE PAS MANQUER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 108000 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2004



Allgemein

Fertige m²: 1372 m²
Grundstücksgröße: 4913 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 60,000
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603543

