



## Fabuloso T3 à entrada de Vilamoura



### Agenten-Info

Name: dianaprsantos  
Name der Firma:  
Land:  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung:  
Spezialgebiete:  
Art der Immobilie:  
Telefon:  
Sprachen:  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 915,320.71

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Faro  
Stadt: Quarteira  
Adresse: Av. Ceuta, Edf. Garden Golf  
Postleitzahl: 8125-116  
Veröffentlicht: 23.04.2026

#### Beschreibung:

Magnífico apartamento T3, localizado no último piso de um condomínio privado, com vistas privilegiadas sobre os jardins e a piscina.

Destaca-se pela abundante luz natural e pelas suas áreas amplas e bem distribuídas. É composto por uma cozinha totalmente equipada, uma elegante sala de estar, três quartos — dois dos quais em suíte, 1 wc comum com banheira — e generosas varandas com vista direta para a piscina e zonas ajardinadas do condomínio.

Dispõe ainda de garagem fechada com dois lugares de garagem, arrecadação e equipamento para carregamento de veículos elétricos.

O condomínio oferece excelentes infraestruturas de lazer, incluindo piscina para adultos e crianças, envolvidas por amplos e cuidados jardins, proporcionando um ambiente tranquilo e sofisticado.

A sua localização privilegiada permite fácil acesso, a apenas 5 minutos de carro, dos principais pontos de



---

interesse da região, como a Marina de Vilamoura, praias de excelência, campos de golfe de renome internacional e diversas comodidades.

## Características

Área: 193 m<sup>2</sup>

Área Útil: 124 m<sup>2</sup>

Quartos: 3

Banhos: 3

Garagem: 2

Condomínio fechado

Piscina e jardins comuns

Garagem fechada

Zona de arrumos

Neu:	Nein
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2012

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	193 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Innenausstattung:	Fitted kitchen
Bodenbelag:	Softwood, Tile
Keller:	Fertig

## Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizstoff:	Gas, Solar
Kühlart:	Refrigeration

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Anzahl der Garagen:	2
Gesamtzahl der Parkplätze:	2
Gebäude-Ausstattung:	Elevator, Fitness center, Near transportation, Controlled access
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Pool
Anzahl Etagen:	1
Aussicht:	City, Territorial
Ausrichtung:	SO

## Mietdetails

Haustiere erlaubt:	Ja
Haustierarten erlaubt:	Katzen OK, Kleine Hunde OK, Große Hunde OK
Wäscherei:	In der Einheit

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	+351 (96960) 189-5
IMLIX ID:	IX8.392.720

