



Maison de bourg de 145 M2 avec jardin à Poulaines



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 50,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Poulaines
Postleitzahl:	36210
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Située dans le charmant village de Poulaines, à seulement 10 minutes de Valençay, 20 minutes du ZooParc de Beauval et 30 minutes de Châteauroux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à la croisée de l'Indre et du Loir-et-Cher.
Le secteur est riche en patrimoine et en attractivité touristique, avec la proximité immédiate des châteaux de la Loire (Valençay, Montrésor, Loches, Chenonceau...) et des nombreux sites naturels de la région.

Cette maison, d'une surface habitable d'environ 145 m², se compose :

au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, et d'une chaufferie/buanderie,

à l'étage : de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain,

au dernier niveau : d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un atelier et un garage.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel d'aménagement.

Possibilité d'acquérir en complément la maison mitoyenne, d'environ 145 m² habitables (6 pièces – DPE classé E).
L'ensemble représenterait alors environ 290 m² habitables sur 700 m² de terrain, pour un prix global de 110 000 € hors frais d'agence.

Un bien évolutif, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire au cœur d'un secteur attractif, entre nature, patrimoine et dynamisme touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 145 m²
Grundstücksgröße: 485 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 282

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T656249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1500356

