



Grande maison familiale au calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 260,514.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Meusnes
Postleitzahl:	41130
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Située à Meusnes (41130), dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du ZooParc de Beauval et au cœur de la région des Châteaux de la Loire, cette maison ancienne pleine de caractère offre un cadre de vie recherché. D'une surface habitable d'environ 145 m², elle comprend 6 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Le séjour lumineux et la cuisine ouverte créent un espace convivial et chaleureux, idéal pour une vie de famille. Un grenier d'environ 48 m², aujourd'hui non aménagé, offre un potentiel d'extension intéressant selon vos projets (chambre supplémentaire, espace bureau, salle de jeux...). Implantée sur un terrain de 2 320 m², avec une partie principale clôturée et une zone boisée, la propriété garantit intimité et tranquillité. Garage indépendant et terrasse complètent l'ensemble. L'état général est excellent et permet une installation immédiate, sans travaux majeurs. Son classement énergétique C constitue un véritable atout pour une maison ancienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 145 m²
Grundstücksgröße: 2320 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 117

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611756

