



Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m² – Le Blanc-Mesnil



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Blanc-Mesnil
Postleitzahl:	93150
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m² sur une parcelle de 340 m², cette maison n'attend que votre touche personnelle.
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m² à 150 m² habitables (+33,65 m² utiles) immédiatement.
-Le futur projet inclus :
-Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m² chacune).
-Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.
-Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.
-Les atouts actuels :
-Jardin arboré sans vis-à-vis.
-Garage + 2 places de stationnement privatives.
-Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.
-Dossier d'architecte complet à votre disposition.
-Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 340 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 119

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623757

