



MAISON PLAIN PIED RÉNOVÉE – VUE DÉGAGÉE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 469,394.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sadirac
Postleitzahl:	33670
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Située à Sadirac (33670), cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amoureux de la nature. Elle offre une proximité appréciable avec des commodités telles que des transports en commun, un lycée et un collège. L'emplacement offre un cadre de vie serein tout en restant connecté aux services essentiels.
A l'extérieur, cette maison plain pied se distingue par ses 2700 m² de terrain comprenant une piscine, une terrasse, une véranda lumineuse et un jardin soigneusement aménagé. De plus, deux garages de près de 30 m² chacun, offrent des facilités de stationnement appréciables.
À l'intérieur, cette demeure rénovée comprend trois chambres, un bureau, un cellier, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi qu'un wc séparé. Le vaste séjour de plus de 50 m² avec cheminée insert et la cuisine ouverte rénovée en 2022 articulée autour de son îlot central offrent des moments conviviaux entre amis ou en famille. La véranda de plus de 20 m² donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, les panneaux solaires, la fibre, le portail motorisé, et la prise pour voiture électrique ajoutent une allure de confort et de praticité à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 999 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	109 m ²
Grundstücksgröße:	2700 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	82
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1638203
-----------	---------

