



CLÉ EN MAIN AVEC LOGEMENT ET TERRASSES



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 293,254.67

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Écouen
Postleitzahl: 95440
Veröffentlicht: 13.04.2026

Beschreibung:

RESTAURANT – CENTRE-VILLE ÉCOUEEN – DEUX TERRASSES + LOGEMENT
/>Opportunité rare sur le secteur !

Restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.

- Emplacement stratégique
Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.

- Caractéristiques du bien :

• Salle de restaurant d'environ 65 m² – 30 couverts
• Deux terrasses totalisant environ 30 places
• Belle vitrine d'environ 3 mètres
• Cuisine entièrement équipée avec matériel récent
• Établissement entièrement refait à neuf

- Exploitation :

• Clientèle fidèle
• Activité en constante progression
• Bonne rentabilité
• Personnel en place
—> Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir

- Compléments :

• Appartement T3 d'environ 65 m² (travaux à prévoir)
• Cave

- Idéal pour :

Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant, ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.

Dossier complet et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC

Honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 130 m²

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,000

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635736

