



Appartement au rez-de-chaussée de chaussée, au pied de la vieille ville, avec vue sur la Cathédrale, à 50 m de la voie verte, et 5 mn du centre de Périgueux.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 129,083.69

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Périgueux  
Postleitzahl: 24000  
Veröffentlicht: 13.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Périgueux (24000), cet appartement offre un cadre de vie privilégié grâce à sa proximité avec les commodités et services essentiels. Doté d'une place de parking couverte, il garantit sécurité et praticité, complété par un quartier sécurisé et un système d'interphone pour une tranquillité optimale. À l'extérieur, cet appartement présente une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. La façade en pierre confère un cachet certain à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure une belle harmonie architecturale. À l'intérieur, ce T3 de 54 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée révèle un séjour lumineux avec cuisine américaine, 2 chambres accueillantes, une salle d'eau avec douche italienne, des WC séparés, le tout agrémenté d'un sol en carrelage facile d'entretien. Les menuiseries en double vitrage et la porte-fenêtre garantissent une isolation phonique et thermique optimale, tandis que les lavabos ajoutent une touche de modernité à la salle de bains. Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, de plus, il ne nécessite aucun travaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 852 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 54 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 216

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635317

