



MAISON DE CARACTÈRE – 70 m² – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m² – PLOUARET



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 219,090.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouaret
Postleitzahl:	22420
Veröffentlicht:	13.04.2026

Beschreibung:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.
Implantée sur un terrain clos de 618 m², elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
Vous découvrirez :
• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien
• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies
• Un WC, pour plus de praticité

À L'ÉTAGE
Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :
• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif
• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable

SOUS-SOL COMPLET
La maison dispose également :
• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)
• D'un espace buanderie

EXTÉRIEURS
• Terrain clos de 618 m² avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours
• Plusieurs emplacements de stationnement

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
• Surface habitable : 70 m²
• Terrain : 618 m²
• Maison non mitoyenne
• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité
• Chauffage par pompe à chaleur
• Double vitrage
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Maison saine et bien entretenue
Performance énergétique : DPE D – GES B

LES POINTS FORTS
? Maison de caractère avec façade authentique
? Sans vis-à-vis
? Terrain clos avec potentiel d'extension
? Sous-sol complet
? Proximité immédiate des commodités à pied
? Gare



accessible en 7 minutes
? Accès rapide aux axes routiers
? Maison habitable
immédiatement

CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser
une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 70 m²
Grundstücksgröße: 618 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 214

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625376



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

