



## Maison familiale 130m<sup>2</sup> / 5 chambres avec jardin



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 586,020.36

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Limeil-Brevannes  
Postleitzahl: 94450  
Veröffentlicht: 13.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement située à proximité du Câble C1, le premier téléphérique urbain d'Île-de-France, offrant un accès rapide et moderne à la station Créteil – Pointe du Lac (métro ligne 8) et facilitant vos déplacements vers Paris, MegAgence vous invite à découvrir cette maison familiale non mitoyenne de 130m<sup>2</sup> composée de 7 pièces.<br />Construite dans les années 90, parfaitement isolée et très bien entretenue (aucun travaux à prévoir), ni aucun vis-à-vis elle comprend :<br />- Au rdc : un salon/salle à manger de 32m<sup>2</sup>, avec vue sur jardin, une cuisine entièrement équipée, une réserve/buanderie, une chambre, salle d'eau, toilettes séparées.<br />- Au 1er étage : 4 chambres, toutes équipées de dressings, salle d'eau, toilettes séparées.<br />Un jardin paysagé et arboré d'arbres fruitiers, dans lequel vous profiterez de la terrasse aux beaux jours.<br />Cheminée en parfait état de fonctionnement.<br />Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324

Gebaut: 1990



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	372 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	151
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	198973
-----------	--------

