



## Maison proche mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 261,687.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plerin
Postleitzahl:	22190
Veröffentlicht:	13.04.2026

### Beschreibung:

Maison située à Plérin (22190), quartier St Laurent de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. À quelques pas de la plage de Saint-Laurent, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et les amoureux de la nature. Proche des commerces et des écoles, Plérin garantit un quotidien pratique pour ses habitants. Cette maison d'environ 98m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'une véranda, d'une salle, d'un salon avec cheminée et un WC. A l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable, un garage attenant et un jardin de 349m<sup>2</sup> viennent parfaire ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 6,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 98 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 349 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 324

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 201804

