



## Maison fonctionnelle proche toutes commodités



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 409,462.17

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Noisy-le-Grand  
Postleitzahl: 93160  
Veröffentlicht: 13.04.2026

#### Beschreibung:

Maison familiale avec jardin, terrasse et garage, idéalement située à Noisy-le-Grand, proche RER, écoles et commerces.  
Elle se compose :  
Séjour lumineux  
Cuisine ouverte équipée  
2 chambres + bureau (possibilité d'être une troisième chambre)  
Salle d'eau avec douche Hydromassante  
Les + :  
Combles aménageables (20 m<sup>2</sup> au sol)  
Cave  
Fibre + double vitrage  
Stationnement + garage  
=> Emplacement recherché, à moins de 30 min de Paris. Ville appréciée pour sa qualité de vie et ses espaces verts  
Proximité des bords de Marne et zones naturelles  
À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Cindy WERMELINGER, Tél. : 0669179280, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 940 065 642

Gebaut: 1959

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1



Fertige m<sup>2</sup>: 67 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 190

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 201437

