



Maison de Ville - Centre village



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 314,472.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Santeny
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

SAFTI – LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente au cœur du village de Santeny cette maison de ville rénovée de caractère, développant 87 m² habitables pour 99 m² au sol, alliant l'ancien au confort contemporain.
Datant de 1880, cette maison atypique séduira les acquéreurs en quête d'un bien chaleureux et sans extérieur à entretenir, offrant un cadre de vie idéal pour un jeune couple ou une famille.
Entièrement rénovée avec goût, elle développe une atmosphère unique mêlant poutres apparentes et prestations contemporaines.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie (lumière traversante), avec cuisine semi-ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un cellier.
À l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert trois chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes.
Deux places de stationnement sont disponibles dans la cour commune, laquelle permet également l'installation d'une table ou d'un barbecue durant la belle saison.
Les + du bien : rénovation complète, proximité des commodités, charme de l'ancien préservé, stationnements privés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	87 m ²
Grundstücksgröße:	79 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	287
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634936
-----------	---------

