



STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 81,674.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :
Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.
Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.
Loué 590 €/mois
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)
8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.
LES PLUS :
Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1996

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	22 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 233

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639706

