



DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 119,109.04

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Ris-Orangis
Postleitzahl: 91130
Veröffentlicht: 14.04.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 756 €/mois
Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1996

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 29 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 237

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639687

