



T3 de 54m2 - Petite copropriété



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 173,324.19

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T3 de 54m2, idéalement situé, dans une résidence bien entretenue avec ISOLATION ET RAVALEMENT effectué (voté et payé).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un couloir avec placards de rangement, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Pas de travaux à prévoir.

Une cave accompagne ce bien

Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de toutes les commodités : commerces (supermarché, boulangerie, marché, pharmacie etc.), des transports (bus à 2 minutes) et gare à 10 minutes à pieds (RER D direct vers Paris Gare de Lyon).

LES PLUS :
Isolation thermique
Double vitrage intégral
Résidence calme et arborée
Deux ballons d'eau chaude : Un 200L pour la salle de bain et un 50L pour la cuisine.

Faibles charges : 165 €/mois (eau froide, chauffage, entretien)
Taxe foncière : 1 010 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	56 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639531
-----------	---------

