



Maison de plain pied au coeur de Jardres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,050.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Jardres
Postleitzahl:	86800
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

A venir visiter sans tarder, ce charmant pavillon d'environ 106m² au cœur de la commune de Jardres avec des prestations de qualité.

Elle se compose d'une entrée avec wc, d'un salon/séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un grand cellier, 4 chambres avec placard dont 1 donnant dans la pièce de vie pouvant servir de bureau, 1 salle de bain avec double vasque et baignoire.

A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse de 35m² exposée sud avec sa superbe pergola bioclimatique et ses stores latéraux, garage de 32m² avec mezzanine de stockage, un grand préau/car-port de 70m² vient s'ajouter à la maison, le tout sur un terrain clos de 2000m² avec verger, terrain de pétanque, abri de jardin et bar d'été.

Chauffage au sol électrique + poêle à granule+ pompe à chaleur réversible (clim), porte de garage sectionnelle électrique et portail électrique viennent compléter cette propriété.

Posez vos valises et détendez-vous ! Cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 106 m²
Grundstücksgröße: 2016 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 176

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639472

