



Maison 3 pièces + garage -996 m2 de terrain - Gros potentiel !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,251.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Taillan-Medoc
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Maison landaise avec fort potentiel – Le Taillant en Médoc
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied construite en 1980 offre un beau potentiel après rénovation.
D'une surface habitable d'environ 70 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 20m² vient compléter ce bien.
Implantée sur un vaste terrain de 996 m², cette maison séduira les amateurs de projets grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.
Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités.
Parfait pour laisser libre cours à vos envies et créer un lieu de vie à votre image.
Les + :
Maison de plain-pied
Grand terrain
Potentiel d'extension
Emplacement pratique et recherché
Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	996 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	283
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639462
-----------	---------

