



## Maison à TREGUEUX, 4 CHAMBRES, PROCHE HOPITAL



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 276,943.19

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Tregueux  
Postleitzahl: 22950  
Veröffentlicht: 14.04.2026

### Beschreibung:

? Maison familiale soignée – 110 m<sup>2</sup> – Proche de l'hôpital et toutes commodités. Dans un quartier résidentiel calme, cette maison de 1977, semi plain-pied, mitoyenne d'un côté, parfaitement entretenue et prête à vous accueillir. Elle offre une distribution fonctionnelle et agréable : Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant sur un séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cheminée Une cuisine équipée Une chambre Un wc indépendant Une véranda très lumineuse exposée plein sud, avec accès direct au jardin et à la terrasse Possibilité d'aménager une cuisine d'été sous la véranda À l'étage : 3 chambres Une salle de bains avec wc Un palier et rangements (placard) À l'extérieur : Terrain de 415 m<sup>2</sup> avec agréable jardin Sous-sol complet (garage, stockage, cave...) \* Emplacement idéal \* Proche hôpital \* Commerces à proximité, 4 voies \* Écoles accessibles rapidement Les + : Maison très bien entretenue Belle luminosité et exposition sud Quartier calme DPE : E (non représentatif des performances réelles du bien)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	415 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	313
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727346/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727346/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639096
-----------	---------

